

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«\_\_» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

*Директор Кирилков И. А., нач-к участка Гусакоткина Т.А.*  
Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по п. Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	<i>состояние удовлетворит., ремонт не требуется</i>
2. Крыльца	<i>состояние удовлетворит.</i>
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>	<i>состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии</i>
4. Кровля: <i>шиферная</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>	<i>состояние удовлетворит. состояние удовлетворит.</i>
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	<i>состояние удовлетворит. есть состояние удовлетворит.</i>
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	<i>в работе состояние в раб. состоянии, замена не требуется</i>
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	<i>в работе состоянии в работе состоянии в работе состоянии в работе состоянии в работе состоянии</i>
8. ВВП <i>копеехотрубки</i>	<i>в раб. состоян, окрасовка - апрель 2019г.</i>
9. Водомерный узел	<i>дефектов не выявлено, замены не треб.</i>
10. Герметизация ввода	<i>не нарушена</i>

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

*Кирилков И.А.*  
*Гусакоткина Т.А.*

«\_\_» 2019г.

